

Andrahandsuthyrning

Vid uthyrning i andra hand krävs tillstånd från oss som hyresvärd. Andrahandsuthyrningar är alltid tidsbestämda och beviljas under vissa förutsättningar:

- Studier på annan ort
- Tillfälligt arbete på annan ort där du avser att flytta tillbaka (max 6 månader)
- Flytta ihop med någon på prov (max 6 månader)
- Vård på sjukhus eller liknande

Ansökan

Fyll i blanketten och skicka denna till oss minst 1 månad i förväg. Därefter får du en skriftlig bekräftelse på om din ansökan godkännts eller inte.

För att få hyra ut i andra hand måste du ha bott i lägenheten i minst 6 månader. Andrahandsuthyrningen ska omfatta minst fyra veckor och tillstånd beviljas max 6 månader i taget. Om uthyrningstiden av någon anledning behöver förlängas efter 6 månader, måste tillstånd sökas på nytt. Viktigt att tänka på är att ett tillstånd bara gäller för den person som det av ansökan framgår att du som hyresgäst vill hyra ut till. Den som hyr i andra hand har ingen rätt att överta lägenheten om du som ursprunglig hyresgäst säger upp sitt kontrakt.

Vi tar ut en administrativ avgift på 1 500 kr för att hantera ansökan. Avgiften ska betalas i förskott och återbetalas inte, oavsett om ansökan godkänns eller inte.

Bilagor

Du behöver skicka med följande bilagor i samband med ansökan:

- Registreringsintyg/antagningsbesked (om skäl är studier på annan ort)
- Arbetsgivarintyg (om skäl är tillfälligt arbete på annan ort)
- Läkarintyg (om skäl är vård på sjukhus eller liknande)
- Kopia av andrahandshyresgästens ID-handling

Hyra

När du fått tillstånd att hyra ut din hyresrätt i andra hand får du inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019.

Att tänka på för dig som hyr i andra hand

Du som är förstahandshyresgäst ansvarar helt och hållet för bostaden under tiden för andrahandsuthyrningen. Det innebär att det är du som ansvarar för att hyran betalas i tid, att inga störningar förekommer och för eventuella skador som kan uppstå i bostaden. Krav på obetalda hyror belastar dig, vilket kan leda till inkassokrav och ditt hyresavtal kan sägas upp.



Uthyrning av hyresrätt i andrahand

Skäl för andrahandsuthyrning

- ☐ Studier på annan ort ☐ Flytta ihop med någon på prov
☐ Tillfälligt arbete på annan ort ☐ Vård på sjukhus eller liknande

Sökande

FÖRNAMN	EFTERNAMN	PERSONNUMMER
ADRESS + LÄGENHETSNUMMER	POSTNUMMER	ORT
E-POSTADRESS		TELEFON
JAG ÖNSKAR HYRA UT MIN BOSTAD (MAX 6 MÅNADER PER ANSÖKAN)		
Från _____ (år-månad-dag) till _____ (år-månad-dag)		
POSTADRESS UNDER UTHYRNINGSTIDEN		
UNDERSKRIFT		
ORT		DATUM

Andrahandshyresgäst

FÖRNAMN	EFTERNAMN	PERSONNUMMER
ADRESS + LÄGENHETSNUMMER	POSTNUMMER	ORT
E-POSTADRESS		TELEFON
UNDERSKRIFT		
ORT		DATUM

- ☐ Ansökan godkänns ☐ Ansökan avslås